சட்டப்பூர்வ அறிவிப்பு

to, திரு. ராஜேஷ் குமார் பிளாட் எண் 302, பசுமை பள்ளத்தாக்கு குடியிருப்புகள், புது தில்லி-110048

பொருள்ஃ வாடகை செலுத்தாததற்கான சட்ட அறிவிப்பு

அன்புள்ள திரு. குமார் அவர்களே,

எனது வாடிக்கையாளர், சட்டபூர்வமான உரிமையாளர் மற்றும் பிளாட் எண் 302, கிரீன் வேலி அடுக்குமாடி குடியிருப்புகளின் நில உரிமையாளர் திரு. அனில் ஷர்மாவின் அறிவுறுத்தலின் கீழ், இந்த சட்ட அறிவிப்புடன் உங்களுக்கு சேவை செய்ய நான் உத்தரவிடப்படுகிறேன்.

ஒவ்வொரு காலண்டர் மாதத்தின் 5 ஆம் தேதி அல்லது அதற்கு முன் செலுத்த வேண்டிய ₹15,000/- மாத வாடகைக்கு, நீங்கள் 1 மார்ச் 2023 அன்று மேற்கூறிய வளாகத்தில் குத்தகைதாரராக சேர்க்கப்பட்டீர்கள். இருப்பினும், பலமுறை வாய்வழி மற்றும் எழுத்துப்பூர்வ நினைவூட்டல்கள் இருந்தபோதிலும், கடந்த மூன்று தொடர்ச்சியான மாதங்களுக்கான (பிப்ரவரி, மார்ச் மற்றும் ஏப்ரல் 2024) வாடகையை நீங்கள் செலுத்தத் தவறிவிட்டீர்கள், மொத்தம் ₹45,000/- ஆகும்.

இது 1 மார்ச் 2023 தேதியிட்ட குத்தகைதாரர் ஒப்பந்தத்தின் விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளை மீறுவதாகும். நீங்கள் இணங்காததால் என் வாடிக்கையாளர் மன வேதனையையும் நிதி இழப்பையும் அனுபவித்து வருகிறார்.

இந்த அறிவிப்பைப் பெற்ற 15 நாட்களுக்குள் நிலுவையில் உள்ள ₹45,000/- மொத்த வாடகையையும் நீங்கள் செலுத்த வேண்டும் என்று இதன் மூலம் அழைக்கப்படுகிறீர்கள், அவ்வாறு செய்யாவிட்டால், எனது வாடிக்கையாளர் உங்கள் செலவு மற்றும் ஆபத்தில், வெளியேற்றுவதற்கும் நிலுவைத் தொகையை மீட்டெடுப்பதற்கும் பொருத்தமான சட்ட நடவடிக்கைகளைத் தொடங்க நிர்பந்திக்கப்படுவார்.

இது சட்டத்தின் கீழ் எனது வாடிக்கையாளருக்கு கிடைக்கக்கூடிய வேறு எந்த உரிமைகளுக்கும் தீர்வுகளுக்கும் பாகுபாடு இல்லாமல் உள்ளது.

நேர்மையாக,

வழக்கறிஞர் மீரா சிங் வக்கீல், இந்திய உச்ச நீதிமன்றம் தேதிஃ 15 மே 2025